

CAHIER DE CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Opération :	OP 678
Adresse :	25/27 Rue de la Voûte
Lot:	Appartement situé en copropriété . 3ème étage
Type d'opération :	BAR
Surface habitable :	64.41 m²
Surface utile :	64.41 m²
Typologie du logement :	T4
Description sommaire :	Cette opération porte sur l'acquisition en donation d'un logement de 64.41 m² situé dans une copropriété dans le 12ème arrondissement. Le logement est globalement en bon état, néanmoins, plusieurs travaux devront être entrepris suite au doublage des murs et l'étanchéité des pièces humides ; ainsi que la reprise complète des sols de l'appartement, en mauvais état.
Réaménagements :	<ul style="list-style-type: none"> - Division de l'actuel séjour / salle à manger pour créer une nouvelle pièce. - L'entrée et le couloir sont conservés, afin de maintenir une séparation entre le séjour et les deux chambres principales ; par ailleurs cela permet de conserver un grand placard, indispensable dans un appartement familial
Amélioration de la	<ul style="list-style-type: none"> - Travaux d'isolation par l'intérieur - Changement des menuiseries extérieures - Changement des équipements de la cuisine et de la salle de bain - Création de rangements dans les chambres - Installation d'une VMC simple flux hygroréglable.
Date de l'étude :	29/11/2024
Responsable de l'opération :	Lisadie DUTILLIEUX
Contact :	l.dutillieux@snl-paris.org

Lot : A MAÇONNERIE ET ISOLATION					
Unité d'œuvre		Détail	Qté	Uté	TVA
A-1 Installation du chantier			1.00	jor	10.0%
A-2 Démolitions, déposes et évacuation des gravas			40.00	m²	10.0%
A-3 Doublage pour isolation thermique par l'intérieur		Laine de bois en ossature métallique 10+120mm (R 3.7m²K/W min.)	20.40	m²	5.5%
A-3 Doublage pour isolation thermique : embrasure des fenêtres			6.00	ens	5.5%
A-5 Cloisons : pièce humide et séparation entre salon et chambre 1		Elévation carreaux de plâtre hydro alvéolaire ép. 7 cm sur semelle plastique.	12.30	m²	10.0%
A-6 Etanchéité sous carrelage et relevé en périphérie		Salle de bain et cuisine	12.60	m²	10.0%
A-7 Carrelage		Salle de bain et cuisine	12.60	m²	10.0%
A-8 Plinthes carrelage			39.00	ml	10.0%
A-9 Parquet de bois, yc sous couche		Séjour, chambre et couloir	41.90	m²	10.0%
A-10 Plinthes MDF			54.00	ml	10.0%
A-11 Faïences et produit hydrofuge		Crédence cuisine, SDB / WC toute hauteur Le candidat doit prendre en compte que les réseaux de plomberie seront posées, sauf indication contraire, sur la faïence.	20.00	m²	10.0%
A-12 Plateries			62.00	m²	10.0%
A-13 Faux plafonds		SDB et WC	4.91	m²	10.0%
A-14 Barre de seuil			3	u	10.0%

Du total HT

Lot : B MENUISERIES INTERIEURES					
Unité d'œuvre			Qté	Uté	TVA
B-1	Bloc porte en BER à panneaux 63-73	Compris quincaillerie, scellements, habillages, champlats et butées de porte.	1	u	10.0%
B-2	Bloc porte en BER à panneaux 73-83	Compris quincaillerie, scellements, habillages, champlats et butées de porte.	6	u	10.0%
B-2	Placards en bois	Chambre 3 : Tablettes et tringles MDF hygro peint, largeur 100 cm, profondeur 60 cm et 2 portes toute hauteur	1	u	10.0%

B-3		<i>Chambre 1 :</i>			
Placards en bois		Tablettes et tringles MDF hygro peint, largeur 80 cm, profondeur 60 cm et 2 portes toute hauteur	1	u	10.0%
B-3		<i>Salle de bain :</i>			
Placards en bois		Tablettes MDF hygro peint, largeur 120 cm, profondeur 60 cm et 3 portes toute hauteur	1	u	10.0%
B-3	Meuble bas 600	Pour four	1	u	10.0%
B-4	Meuble bas 600 / tiroirs		2	u	10.0%
B-5	Meuble bas d'angle 120	Pour évier	1	u	10.0%
B-6	Meuble haut 600		2	u	10.0%
B-6	Meuble haut / hotte		1	u	10.0%
B-6	Plan de travail	Stratifié sur MDF hydrofuge, épaisseur 38mm minimum	3.4	ml	10.0%
B-7	Tableau de MDF sur appuis de fenêtre	65 x 38mm	3.2	ml	10.0%

Du total HT

Lot : C MENUISERIES EXTERIEURES						
Unité d'œuvre				Qté	Uté	TVA
C-1	Fenêtre PVC	L166 x H200	Séjour et chambres 2 et 3	3	u	5.5%
C-2	Fenêtre PVC	L80 x H120	Cuisine	1	u	5.5%
C-3	Fenêtre PVC	L120 x H200	Chambre 1	1	u	5.5%
C-3	Volets batants		Toutes les fenêtres	5	u	5.5%
C-4	Serrurerie : blindage porte et serrure en 3 points			1	u	5.5%

Du total HT

Lot : D ELECTRICITE				
Unité d'œuvre			Uté	TVA
D-1	Dépose installation existante	1	u	10.0%
D-2	Pose de tableau + disjoncteur	1	u	10.0%
D-3	Coffret télécommunications RJ45	1	u	10.0%
D-4	PC 16A + T	28	u	10.0%
D-5	PC 32 A + T	1	u	10.0%
D-6	PC Lave linge	1	u	10.0%
D-7	Prise RJ45	2	u	10.0%
D-8	Point lumineux simple allumage	7	u	10.0%
D-9	Point lumineux va et vient	2	u	10.0%
D-10	Luminaire	6	u	20.0%
D-11	Hublot étanche	3	u	20.0%
D-12	Réglette murale classe 2	2	u	20.0%
D-13	Détecteur de fumées	1	u	10.0%
E-14	Hotte à casquette	1	u	10.0%
E-15	Plaque vitrocéramique 4 feux	1	u	10.0%

Du total HT

Lot : E PLOMBERIE - SANITAIRES					
Unité d'œuvre			Qté	Uté	TVA
E-1	Reprise du réseau EC/EF/EU		1	u	10.0%
E-2	Recevoir douche + mitigeur		1	u	10.0%
E-2	Lavabo sur colonne + mitigeur		1	u	10.0%
E-4	Evier inox 2 bacs + égouttoir + mitigeur		1	u	10.0%
E-5	Alimentation et évacuation lave linge		1	u	10.0%
E-6	WC		1	u	10.0%

Du total HT

Lot : F CHAUFFAGE					
Unité d'œuvre				Uté	TVA
F-1	Sèche serviettes à eau chaude	Fourniture et pose	1	u	10.0%
F-2	Reprise du réseau pour alimenter un radiateur et un sèche serviette		1	u	5.5%
F-3	Dépose et repose des radiateurs suite au doublage isolant + remplacement robinet thermostatique et tés de réglage		5	u	5.5%

Du total HT

Lot : G VMC			
Unité d'œuvre	Qté	Uté	TVA
G-1 VMC simple flux, hygroréglable, 2 vitesses	1	u	5.5%
G-2 Trappe de visite 500x500	1	u	5.5%
G-3 Entrée d'air hygroréglable	2	u	5.5%

Du total HT

Lot : H PEINTURE			
Unité d'œuvre	Qté	Uté	TVA
H-1 Protections et préparations	1.5	m ²	10.0%
H-2 Dépose des papiers peints et toile de verre	140.00	m ²	10.0%
H-3 Plafonds	64	m ²	10.0%
H-4 Peinture murs	140.00	m ²	10.0%
H-5 Peinture murs suite au doublage isolant	15.6	m ²	5.5%
H-6 Baguettes d'angle en alu	20	ml	10.0%
H-7 Peinture radiateurs	5	u	10.0%
H-8 Peinture garde corps	2	u	10.0%
H-9 Peinture porte palière	2	m ²	10.0%
H-10 Peinture plinthes	54.00	ml	10.0%
H-11 Peinture et vernis des portes et placards	4	m ²	10.0%
H-12 Nettoyage fin de chantier	1	jor	10.0%